



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ZONE RESIDENZIALI DI PIANURA E COLLINA ESISTENTI E ZONE A

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 10		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		51,41	62,15	72,04		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		54,56	65,96	76,45		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		24,59	29,73	34,46		
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		26,39	31,91	36,98		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)		3,58	4,33	5,02		
	DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE:		19,10	23,09	26,76		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		8,61	10,41	12,06		
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		9,24	11,17	12,95		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)		1,25	1,51	1,75		
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	8,18	9,89	11,47		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DI PIANURA E COLLINA

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 11		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		60,35	72,96	84,56		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		63,50	76,77	88,98		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		24,59	29,73	34,46		
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		26,39	31,91	36,98		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)		12,52	15,14	17,54		
	DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE:		22,23	26,87	31,14		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		8,61	10,41	12,06		
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		9,24	11,17	12,95		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)		4,47	5,40	12,06		
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	9,53	11,52	13,35		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE A SUA O CONCESSIONE CONVENZIONATA E ZONE AGRICOLE E BOScate

	ONERI 12		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		75,36	91,11	105,60		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		78,51	94,92	110,01		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		24,59	29,73	34,46		
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		33,03	39,93	46,28		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)		20,89	25,26	29,27		
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		27,48	33,22	38,50		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		8,61	10,41	12,06		
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		11,56	13,98	16,20		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)		7,31	8,84	10,24		
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	11,78	14,24	16,50		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE TURISMO IN AREE SOGGETTE A SUA

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 14		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		67,16	81,20	94,11		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		70,31	85,00	98,52		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		24,59	29,73	34,46		
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		27,98	33,83	39,21		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)		10,64	12,86	14,91		
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		24,61	29,75	34,48		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		8,61	10,41	12,06		
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		9,79	11,84	13,72		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)		6,21	7,51	8,70		
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	10,55	12,75	14,78		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE TURISMO CONVENZIONATO IN ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 15		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		47,59	57,54	66,68		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		50,74	61,34	71,10		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		24,59	29,73	34,46		
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		26,51	32,05	37,15		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		17,76	21,47	24,88		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		8,61	10,41	12,06		
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		9,15	11,06	12,82		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	7,61	9,20	10,66		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE TURISMO CONVENZIONATO IN ZONE SOGGETTE A SUA

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 16		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		54,08	65,38	75,78		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		57,23	69,19	80,19		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		24,59	29,73	34,46		
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		32,64	39,46	45,74		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		20,03	24,22	28,07		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		8,61	10,41	12,06		
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		11,42	13,81	16,00		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	8,58	10,38	12,03		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMERCIALE IN AREE URBANIZZATE

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 17		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		81,54	98,58	114,26		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		84,69	102,39	118,67		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		24,59	29,73	34,46		
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		45,86	55,44	64,26		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)		14,24	17,22	19,95		
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		29,64	35,84	41,53		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		8,61	10,41	12,06		
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		16,05	19,40	22,49		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	12,70	15,36	17,80		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMERCIALE IN AREE SOGGETTE A SUA

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 18		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		97,81	118,25	137,05		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		100,96	122,06	141,47		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		24,59	29,73	34,46		
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		58,07	70,21	81,37		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)		18,30	22,12	25,64		
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		35,34	42,72	49,51		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)		8,61	10,41	12,06		
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		20,33	24,58	28,49		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	15,14	18,31	21,22		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ZONE INDUSTRIALI IN AREE URBANIZZATE

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 19		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		15,13	18,29	21,20		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		18,28	22,10	25,61		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		18,28	22,10	25,61		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		6,40	7,74	8,97		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		6,40	7,74	8,97		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	2,74	3,32	3,84		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ZONE INDUSTRIALI SOGGETTE A SUA

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 20		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		21,19	25,62	29,69		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		24,34	29,43	34,11		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		24,34	29,43	34,11		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		8,52	10,30	11,94		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		8,52	10,30	11,94		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	3,65	4,41	5,12		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PARCHEGGI E DEPOSITI IN AREE URBANIZZATE

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 21		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		21,19	25,62	29,69		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		24,34	29,43	34,11		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		24,34	29,43	34,11		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		8,52	10,30	11,94		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		8,52	10,30	11,94		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	3,65	4,41	5,12		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PARCHEGGI E DEPOSITI IN SOGGETTE A SUA

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 22		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		27,24	32,93	38,17		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		30,39	36,74	42,58		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		30,39	36,74	42,58		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		10,64	12,86	14,90		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		10,64	12,86	14,90		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	4,56	5,51	6,39		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SERVIZI IN AREE URBANIZZATE

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 23		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		39,73	48,03	55,67		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		42,88	51,84	60,08		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		42,88	51,84	60,08		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		15,01	18,14	21,03		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		15,01	18,14	21,03		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	6,43	7,78	9,01		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SERVIZI IN AREE SOGGETTE A SUA

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 24		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		51,08	61,76	71,57		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		54,23	65,56	75,99		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		75,99	65,56	75,99		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		18,98	22,95	26,60		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		18,98	22,95	26,60		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	8,13	9,83	11,40		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SERVIZI TURISTICI IN ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 25		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		28,67	34,66	40,17		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		31,82	38,47	44,59		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		31,82	38,47	44,59		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		11,14	13,46	15,61		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		11,14	13,46	15,61		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	4,77	5,77	6,69		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						



COMUNE DI FOLLO

Area Urbanistica

TABELLA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SERVIZI TURISTICI IN ZONE SOGGETTE A SUA

AGGIORNAMENTO AL 31/12/2022

	ONERI 26		ONERI 2005	ONERI 2020	ONERI 2022		
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		34,39	41,58	48,19		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		3,15	3,81	4,41		
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI						
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE						
TG	TOTALE GENERALE		37,54	45,39	52,60		
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		37,54	45,39	52,60		
SC	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
	DETERMINAZIONE DEGLI NERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE						
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,35					
TGR	TOTALE GENERALE PER RISTRUTTURAZIONE		13,14	15,89	18,41		
	DI CUI NON SCOMPUTABILE (Costo Costruz.)						
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE (Urb. Primaria)		13,14	15,89	18,41		
	DI CUI SCOMPUTABILE A CONDIZIONE (Urb. secondaria)						
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	0,15	5,63	6,81	7,89		
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI						
	VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE						