



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)

Tel. 0187 599911

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 2 DEL 20-01-2023

Aggiornamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) Ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale Legge 25/95 - Periodo Dicembre 2020 - Dicembre 2022

CIG.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Aggiornamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) Ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale Legge 25/95 - Periodo Dicembre 2020 - Dicembre 2022

Visto il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Visto il vigente Statuto ed il regolamento comunale;

Visto il decreto sindacale n.8 del 25/10/2022 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Follo;

Vista la Legge Regionale 7 Aprile 1995 n. 25 ad oggetto “*Disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione edilizia*”.

-Dato atto che:

-con delibera C.C. n. 59 del 31/10/1995 veniva determinato ai sensi della L.R. 25/95 il contributo di concessione edilizia;

Visti e richiamati:

-Il comma 1 dell'art. 14 della Legge Regionale 25/1995 dispone che....*omissis* il Comune aggiorna annualmente la tariffa di riferimento e il valore del costo di costruzione con deliberazione assunta entro il 31 marzo sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo....*omissis*

-La determinazione del Responsabile Servizio Urbanistica N.1 del 26/01/2015 con cui erano stati aggiornati gli importi del contributo di costruzione fino al 31.12.2014

-La determinazione del Responsabile Servizio Urbanistica N.7 del 10/11/2020 con cui sono stati aggiornati gli importi del contributo di costruzione (già oneri di urbanizzazione) per gli interventi edilizi secondo le variazioni dell'indice dei prezzi al consumo stabilito dall' ISTAT dal 01/01/2015 al 30 settembre 2020;

-Rilevata pertanto la necessità di provvedere all'aggiornamento delle vigenti tariffe del contributo di costruzione (già oneri di urbanizzazione) per gli interventi edilizi secondo le variazioni dell'indice dei prezzi al consumo stabilito dall' ISTAT dal 01/10/2020 al 31/12/2022 utilizzando il relativo indice ISTAT che per detto periodo risulta essere + **1.159** (vedi sito <https://rivaluta.istat.it/Rivaluta>); come rappresentato a seguire;

a cosa serve

» Rivaluta è un servizio gratuito on line per il calcolo delle variazioni percentuali tra gli indici maggiormente utilizzati per i fini previsti dalla legge e il rilascio della relativa documentazione ufficiale.

» Gli indici riguardano i prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic), i prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi), i prezzi alla produzione dell'industria, il costo di costruzione di un fabbricato residenziale, il costo di costruzione di tronchi stradali, le retribuzioni contrattuali.

quali servizi offre

» Rilascio in formato stampabile (pdf) di un documento contenente gli indici, le variazioni percentuali e, limitatamente all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, i coefficienti di rivalutazione monetaria.

» Personalizzazione del documento con i dati identificativi del richiedente.

» Inserimento automatico della data e dell'ora del rilascio e di una numerazione progressiva univoca nell'ambito dell'anno solare.

» Riproducibilità dell'informazione precedentemente rilasciata attraverso il salvataggio automatico dei documenti in un'apposita area del sistema, nella quale l'utente registrato può accedere in qualsiasi momento.

» Possibilità di memorizzare i parametri utilizzati nelle precedenti interrogazioni (query) in modo da riprodurre agevolmente eventuali aggiornamenti del periodo o fare richieste di altri indici.

Coefficiente	Euro	Lire
1,159	1,16	2.248

» Strumento di calcolo rapido delle rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi).

» Inserire il mese di inizio e fine periodo a cui fa riferimento la rivalutazione, la somma da rivalutare (in euro o lire) e premere Calcola

» Il calcolatore può essere facilmente incorporato in una qualsiasi pagina web. [Come fare?](#)

-Rilevata quindi la necessità di aggiornare le tabelle vigenti che erano già state aggiornate nel 2020 partendo da quelle vigenti alla data del 2005;

DETERMINA

Di aggiornare le tariffe del contributo di costruzione (già oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) secondo la variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall' ISTAT nella misura del +1,159% per il periodo compreso dal 01/10/2020 al 31/12/2022, così come riportato nelle tabelle allegate alla presente determinazione; tabelle nelle quali si è altresì provveduto ad eliminare alcuni refusi non significativi ai fini delle tariffe.

Di disporre che le nuove tariffe, di cui alle sopraccitate tabelle, entreranno in vigore dalla data di pubblicazione della presente determinazione

Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Liguria nel termine di decadenza di 60 giorni e può essere, altresì, proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.

Il Responsabile del Servizio
(Ferrari Carlo)
