



BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 36 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE

SOCIALE (ERS) IN REGIME DI LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE MODERATO SITI NEI COMUNI DI

LA SPEZIA, SARZANA, BOLANO, BONASSOLA.

PERIODO DI APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO

DAL 15/04/2024 AL 31/05/2024

ART. I**ALLOGGI A CONCORSO**

In esecuzione del Decreto dell'Amministratore Unico n. 85 del 09/04/2024, è indetto un pubblico concorso, ai sensi art. 15 L.R. Liguria 38/2007 e della D.G.R. n 1237 del 07.12.2023, per l'assegnazione in regime di locazione permanente a canone moderato, di n. **36** alloggi di E.R.S. di risulta:

-n. **24** siti in La Spezia;

-n. **6** siti in Sarzana;

-n. **4** siti in Bolano;

-n. **2** siti in Bonassola.

Si riporta di seguito la descrizione degli alloggi ed il relativo canone di locazione:

LA SPEZIA, Via Lamarmora trasv. n. 5 (n. 3 alloggi)

(ascensore; impianto di riscaldamento: centralizzato; amministrazione fabbricato: ARTE)

N. progr.	Piano	Int.	Mq.	Descrizione	Canone di locazione mensile	Adeguatezza alloggio (n. componenti)
1	1	1	51,00	Soggiorno - angolo cottura - 2 camere - bagno - ripostiglio	€. 335,00	Max 3 componenti
2	3	7	51,00	Soggiorno - angolo cottura - 2 camere - bagno - ripostiglio	€. 335,00	Max 3 componenti
3	3	8	54,00	Soggiorno - angolo cottura - 2 camere - bagno - ripostiglio	€. 335,00	Max 3 componenti

LA SPEZIA, Via Lamarmora trasv. n. 13 (n. 6 alloggi)

(ascensore; impianto di riscaldamento: centralizzato; amministrazione fabbricato: ARTE)

N. progr.	Piano	Int.	Mq.	Descrizione	Canone di locazione mensile	Adeguatezza alloggio (n. componenti)
4	1	2	54,00	Soggiorno - angolo cottura - 2 camere - bagno	€. 335,00	Max 3 componenti
5	2	5	54,00	Soggiorno - angolo cottura - 2 camere - bagno - ripostiglio	€. 335,00	Max 3 componenti
6	2	6	51,00	Soggiorno - angolo cottura - 2 camere - bagno - ripostiglio	€. 335,00	Max 3 componenti
7	4	10	40,00	Soggiorno - angolo cottura - camera - bagno	€. 280,00	Max 2 componenti
8	4	11	42,00	Soggiorno - angolo cottura - camera - bagno	€. 280,00	Max 2 componenti
9	4	12	41,00	Soggiorno - angolo cottura - camera - bagno	€. 280,00	Max 2 componenti

LA SPEZIA, Via Doria 3 (n. 2 alloggi)

(ascensore; impianto di riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione del calore; amministrazione fabbricato: ARTE)

N. progr.	Piano	Int.	Mq.	Descrizione	Canone di locazione mensile	Adeguatezza alloggio (n. componenti)
10	6	15	86,00	Soggiorno - cucina - ripostiglio - 3 camere - bagno - cantina	€. 525,00	Min 4 / Max 6 componenti
11	6	17	60,00	Soggiorno - angolo cottura - 2 camere - bagno - cantina	€. 410,00	Max 3 componenti

**LA SPEZIA, Via Pozzuolo 28 (n. 5 alloggi)**

(ascensore; impianto di riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione del calore; amministrazione fabbricato: ARTE)

N. progr.	Piano	Int.	Mq.	Descrizione	Canone di locazione mensile	Adeguatezza alloggio (n. componenti)
12	1	1	57,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – camera – bagno – cantina	€ 325,00	Max 3 componenti
13	1	3	57,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – camera – bagno – cantina	€ 325,00	Max 3 componenti
14	2	8	74,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – 2 camere – bagno – cantina	€ 390,00	Min 3 / Max 5 componenti
15	3	10	74,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – 2 camere – bagno – cantina	€ 390,00	Min 3 / Max 5 componenti
16	4	16	74,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – 2 camere – bagno – cantina	€ 390,00	Min 3 / Max 5 componenti

LA SPEZIA, Via Pozzuolo 32 (n. 4 alloggi)

(ascensore; impianto di riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione del calore; amministrazione fabbricato: ARTE)

N. progr.	Piano	Int.	Mq.	Descrizione	Canone di locazione mensile	Adeguatezza alloggio (n. componenti)
17	2	5	57,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – camera – bagno – cantina	€ 335,00	Max 3 componenti
18	3	9	57,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – camera – bagno – cantina	€ 335,00	Max 3 componenti
19	3	10	74,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – 2 camere – bagno – cantina	€ 400,00	Min 3 / Max 5 componenti
20	4	15	57,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – camera – bagno – cantina	€ 335,00	Max 3 componenti

LA SPEZIA, Via Pozzuolo 34 (n. 3 alloggi)

(ascensore; impianto di riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione del calore; amministrazione fabbricato: ARTE)

N. progr.	Piano	Int.	Mq.	Descrizione	Canone di locazione mensile	Adeguatezza alloggio (n. componenti)
21	2	6	74,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – 2 camere – bagno – cantina	€ 395,00	Min 3 / Max 5 componenti
22	2	7	57,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – camera – bagno – cantina	€ 330,00	Max 3 componenti
23	5	17	57,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – camera – bagno – cantina	€ 330,00	Max 3 componenti

LA SPEZIA, Via Agretti 10 (n. 1 alloggio)

(ascensore; impianto di riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione del calore; amministrazione fabbricato: esterna)

N. progr.	Piano	Int.	Mq.	Descrizione	Canone di locazione mensile	Adeguatezza alloggio (n. componenti)
24	2	7	56,00	Soggiorno – cucina - ripostiglio – camera – bagno	€ 310,00	Max 3 componenti

**SARZANA, Via Alta 34 (n. 3 alloggi)**

(impianto di riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione del calore; amministrazione fabbricato: ARTE)

N. progr.	Piano	Int.	Mq.	Descrizione	Canone di locazione mensile	Adeguatezza alloggio (n. componenti)
25	I	5	63,00	Soggiorno – cucina – 2 camere – bagno – cantina	€ 360,00	Max 3 componenti
26	I	6	75,00	Soggiorno – cucina – 2 camere – 2 bagni – cantina (disposto su 2 piani)	€ 395,00	Max 3 componenti
27	I	7	75,00	Soggiorno – cucina – 2 camere – 2 bagni – cantina (disposto su 2 piani)	€ 395,00	Max 3 componenti

SARZANA, Via Alta 34A (n. 2 alloggi)

(impianto di riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione del calore; amministrazione fabbricato: ARTE)

N. progr.	Piano	Int.	Mq.	Descrizione	Canone di locazione mensile	Adeguatezza alloggio (n. componenti)
28	I	7	73,00	Soggiorno – cucina – 2 camere – bagno – cantina	€ 380,00	Max 3 componenti
29	I	8	73,00	Soggiorno – cucina – 2 camere – bagno - cantina	€ 380,00	Max 3 componenti

SARZANA, Via Alta 34B (n. 1 alloggio)

(impianto di riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione del calore; amministrazione fabbricato: ARTE)

N. progr.	Piano	Int.	Mq.	Descrizione	Canone di locazione mensile	Adeguatezza alloggio (n. componenti)
30	I	6	75,00	Soggiorno – cucina – 2 camere – 2 bagni – cantina (disposto su 2 piani)	€ 400,00	Max 3 componenti

BOLANO, Via Radio 8 (n. 4 alloggi)

(ascensore; impianto di riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione del calore; amministrazione fabbricato: ARTE)

N. progr.	Piano	Int.	Mq.	Descrizione	Canone di locazione mensile	Adeguatezza alloggio (n. componenti)
31	T	I	45,00	Soggiorno – angolo cottura - ripostiglio –camera – bagno	€ 250,00	Max 2 componenti
32	I	7	70,00	Soggiorno – cucina - 2 camere – bagno - ripostiglio	€ 365,00	Min 3 / Max 5 componenti
33	2	9	48,00	Soggiorno – angolo cottura - ripostiglio – camera – bagno	€ 275,00	Max 2 componenti
34	2	II	70,00	Soggiorno – cucina - 2 camere – bagno – ripostiglio	€ 365,00	Min 3 / Max 5 componenti

**BONASSOLA, Via Per San Giorgio 3 (n. 2 alloggi)**

(impianto di riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione del calore; amministrazione fabbricato: ARTE)

N. progr.	Piano	Int.	Mq.	Descrizione	Canone di locazione mensile	Adeguatezza alloggio (n. componenti)
35	I	3	40,00	Soggiorno - angolo cottura – camera – bagno - ripostiglio	€. 245,00	Max 2 componenti
36	I	4	51,00	Soggiorno - angolo cottura – 2 camere – bagno - ripostiglio	€. 300,00	Max 3 componenti

Si precisa che:

- il presente bando riguarda esclusivamente alloggi di risulta, per i quali non è garantito il totale abbattimento delle barriere architettoniche;
- gli alloggi n. 7, 8, 9, 31, 33 e 35 potranno essere assegnati a nuclei familiari composti da un massimo di 2 persone;
- gli alloggi n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 36 potranno essere assegnati a nuclei familiari composti da un massimo di 3 persone;
- gli alloggi n. 14, 15, 16, 19, 21, 32 e 34 potranno essere assegnati a nuclei familiari composti da un minimo di 3 persone e da un massimo di 5 persone
- l'alloggio n. 10 potrà essere assegnato a nuclei familiari composti da un minimo di 4 persone e da un massimo di 6 persone;

Notabene: il canone di locazione indicato non comprende le spese per i servizi accessori (in via indicativa e non esaustiva: riscaldamento, se centralizzato, ascensore, se presente...), addebitate mensilmente.

Il canone iniziale verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, alla manutenzione ordinaria della rete fognaria compresa la disostruzione di condotti e pozzetti, alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli altri oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico dell'assegnatario.

Sono vietate la cessione del contratto e la sublocazione.

ART. 2**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO**

La partecipazione al bando è consentita ai concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana;

- cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

b) residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale in un Comune appartenente all'ambito territoriale provinciale;

c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di piena proprietà (esclusa la nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale provinciale. E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura,



servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite dalla seguente tabella. E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/7 e A/9. E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco, ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile:

ALLOGGIO ADEGUATO O NON ADEGUATO							
Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (la cucina è considerata <u>abitabile</u> se di superficie superiore o uguale a 8 mq)						
	1	2	3	4	5	6	7
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
Più di 8	X	X	X	X	X		

X: condizioni di inidoneità degli alloggi

d) situazione economica del nucleo familiare (ISEE), calcolata secondo i criteri stabiliti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n.159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)" e relative modalità applicative, **non inferiore a € 14.000,00 ovvero a € 17.000,00 in caso di nuclei monocomponenti.**

I presenti minimali sono aggiornati da A.R.T.E. ogni triennio, a decorrere dal 2026, sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) verificatasi al 30 giugno dell'anno precedente;

d-bis) situazione economica del nucleo familiare (ISEE), calcolata secondo i criteri stabiliti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n.159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)" e relative modalità applicative, **non superiore a € 37.000,00 ovvero a € 40.000,00 in caso di nuclei monocomponenti.**

I presenti massimali sono aggiornati dalla Regione ogni triennio, a decorrere dal 2026, sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) verificatasi al 30 giugno dell'anno precedente.

I nuclei familiari assegnatari che, con riferimento all'ISEE 2024, fuoriescono dal regime ERP per superamento del massimale economico per la permanenza nel rapporto di assegnazione, ma che rientrano nel presente massimale, hanno la priorità nell'assegnazione degli alloggi oggetto di bando, purché in regola con il pagamento del canone;

e) assenza, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, di precedenti assegnazioni in proprietà o in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno.



Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare originario.

Il requisito non si applica ai precedenti assegnatari ERS (locazione permanente, canone moderato, altro regime di locazione calmierato) e ERP che hanno rilasciato l'alloggio bonariamente e senza morosità.

Notabene:

- i requisiti indicati alle lettere a), b), c), e) devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando;
- l'attestazione ISEE 2024 ordinaria, necessaria ai fini della verifica della situazione economica del nucleo familiare (lettere d e d-bis) deve essere sussistente alla data di presentazione della domanda;
- fermi restando i limiti riferiti alla situazione economica del nucleo familiare di cui alle lett. d e d-bis), i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto alle lettere c) ed e), anche dagli altri componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione;
- i requisiti devono inoltre permanere ad ogni rinnovo contrattuale, inclusi i casi nei quali si rendesse necessaria la verifica della possibilità di un eventuale subentro nel rapporto locativo.

Si precisa quanto segue:

- fermo restando il possesso dei suddetti requisiti, ciascun partecipante può concorrere all'assegnazione di alloggi rientranti in tutte le graduatorie.

E' facoltà di ciascun partecipante effettuare, in fase di compilazione della domanda di partecipazione, una o più scelte relative ai comuni di ubicazione degli alloggi, previa verifica dei parametri di adeguatezza degli stessi, dettagliatamente indicati all'art. 1 del presente bando; qualora nel modulo di domanda non risulti indicata alcuna scelta, il partecipante concorrerà automaticamente per tutte le graduatorie;

- ferma restando la verifica dei criteri di adeguatezza delle unità immobiliari oggetto del presente bando, indicati al precedente art. 1, gli alloggi sono destinati prioritariamente:

a) ai nuclei familiari assegnatari di alloggi di ERP, in regola con il pagamento del canone, che hanno perso, con riferimento all'ISEE 2024, il requisito per la permanenza nel rapporto di assegnazione, ai sensi dell'art. 16 comma 2 lett. e) L.R. Liguria n. 10/2004 e s.m.i. e dell'art. 10 della D.G.R. 495/2023 (superamento del limite previsto per la permanenza nel rapporto locativo), ma che rientrano comunque nel massimale previsto alla lettera d-bis del presente articolo. ATTENZIONE: è necessario inserire nel modulo di domanda tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario;

b) ai concorrenti rientranti nella riserva stabilita al successivo art. 3.

Si procederà all'assegnazione dei rimanenti alloggi secondo l'ordine generale delle graduatorie definitive approvate dall'Azienda.

Ad eccezione della suindicata fattispecie, la qualifica di assegnatario di alloggio ERP/ERS non consente la partecipazione al presente bando.

ATTENZIONE: la partecipazione al presente bando è tuttavia consentita ai componenti maggiorenni di nuclei familiari, anche se assegnatari di alloggi di ERP/ERS, che intendano ricercare una sistemazione alloggiativa a se stante: in questo caso, ai fini della verifica del requisito di cui alle lett. d e d-bis del presente articolo, dovrà essere sussistente, al momento della presentazione della domanda, l'attestazione ISEE 2024 ordinaria del nucleo familiare di provenienza del titolare della domanda;

- la partecipazione è altresì consentita alle coppie intenzionate a costituire un nuovo nucleo familiare; in questo caso, ai fini della verifica del requisito di cui alle lett. d e d-bis del presente articolo, dovranno essere sussistenti, al momento della presentazione della domanda, le attestazioni ISEE 2024 ordinarie dei nuclei familiari di provenienza dei componenti della coppia ed entrambe le attestazioni dovranno rispettare i limiti (massimale/minimale) stabiliti dal citato requisito;

- è vietata l'assegnazione di più di un'unità immobiliare a membri dello stesso nucleo familiare richiedente;

- per nucleo familiare si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge anche non convivente, purché non legalmente separato con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, dai figli minori, dal convivente more uxorio, dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico di cui al DPR n.223/1989 e s.m.i. individua come "familiare" coabitante con il richiedente.

**ART. 3****RISERVA**

E' prevista la seguente riserva:

- a) n. 3 alloggi ubicati nel Comune della Spezia
- b) n. 1 alloggio ubicato nel Comune di Sarzana

da destinare ai richiedenti (sottoscrittori della domanda di partecipazione) appartenenti alle Forze dell'Ordine (Arma dei Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Corpo Forestale dello Stato, Polizia Penitenziaria, Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Polizia Locale), avendo riguardo ai criteri di adeguatezza indicati all'art. 1 del presente bando.

E' necessario allegare alla domanda di partecipazione apposita attestazione di appartenenza alle Forze dell'Ordine alla data di pubblicazione dal bando, rilasciata dal Comando presso il quale il partecipante presta servizio.

Qualora non venisse esaurita la quota prevista dalla suindicata riserva, si procederà all'assegnazione degli alloggi in locazione secondo l'ordine generale delle graduatorie definitive relative al Comune della Spezia e al Comune di Sarzana.

ART. 4**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione alla procedura concorsuale deve essere compilata a penna, in tutte le sue parti, unicamente su apposito modulo predisposto da A.R.T.E. La Spezia; tale modulo può essere ritirato presso lo sportello di A.R.T.E. sito alla Spezia, via Parma 13B, dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, ovvero acquisibile dal sito internet dell'Azienda (www.artesp.it).

Con la sottoscrizione della domanda il concorrente rilascia, sotto la propria responsabilità, una dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, in cui attesta di possedere tutti i requisiti per la presentazione della domanda e di trovarsi nelle condizioni familiari, abitative ed economiche, tali da dar luogo all'attribuzione del punteggio; in caso di dichiarazioni false si applicano le disposizioni previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i. ed il dichiarante verrà escluso dal presente concorso nonché segnalato alle competenti autorità.

La domanda, debitamente sottoscritta, compilata in ogni sua parte e corredata della necessaria documentazione, deve essere consegnata:

- a) a mano presso lo sportello dedicato sito in via Parma 13B nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo appuntamento telefonico (tel. **0187/566860 – centralino attivo dalle ore 8.30 alle ore 12.30**); l'appuntamento può essere richiesto anche mediante l'apposita app (**Housing plus**), scaricabile gratuitamente dal sito aziendale (www.artesp.it);
- b) mediante raccomandata (farà fede la data del timbro postale in partenza) alla sede di A.R.T.E. (via XXIV Maggio, 369 - La Spezia);
- c) mediante PEC **firmata digitalmente**, indirizzata a: artelaspezia@legalmail.it

ATTENZIONE: le domande trasmesse a mezzo PEC con firma autografa e non digitale saranno escluse dal pubblico concorso.

Saranno altresì escluse le domande con compilazione a matita, con fogli mancanti o con firma fotocopiata.

Il termine per la presentazione delle domande è il 31.05.2024. **Sono escluse dal concorso le domande pervenute dopo la suddetta scadenza.**



ART. 5

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Ai fini della formazione di ciascuna graduatoria, tra tutti coloro in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, verranno attribuiti i seguenti punteggi cumulabili:

- a) titolare della domanda che, alla data di pubblicazione del presente bando, risulti essere residente in uno dei Comuni nei quali sono ubicati gli alloggi (La Spezia, Sarzana, Bolano, Bonassola): **PUNTI 30** (tale punteggio viene riconosciuto nella graduatoria relativa al proprio comune di residenza)
- b) coppie di giovani: si intendono nuclei familiari (coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni; unioni civili; conviventi more uxorio) in cui almeno uno dei componenti abbia un'età uguale o inferiore a **40** anni alla data di pubblicazione del presente bando. I nuclei devono risultare già costituiti e residenti anagraficamente nella medesima abitazione alla data di pubblicazione del bando. **PUNTI 10**
- c) nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari:
 - invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave – invalidità civile al 100% o handicap – invalidità civile al 100% con indennità di frequenza: **PUNTI 10**
 - altre invalidità fino ad una percentuale minima riconosciuta del 34%: **PUNTI 8**
- d) rilascio alloggio: concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio in cui risiedono alla data di pubblicazione del bando, a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo: **PUNTI 10**
- e) nuclei familiari monogenitoriali, nei quali sia presente un solo genitore:
 - con un figlio minore anagraficamente convivente: **PUNTI 6**
 - con due figli minori anagraficamente conviventi: **PUNTI 8**
 - con tre o più figli minori anagraficamente conviventi: **PUNTI 10**
- f) nuclei familiari nei quali siano presenti donne vittime di violenza (è necessario allegare documentazione del competente centro anti-violenza, attestante che il soggetto è stato inserito nei cinque anni immediatamente precedenti la data di presentazione della domanda in un percorso di protezione e recupero). **PUNTI 10**
- g) anziani: si intendono nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età uguale o superiore a 65 anni, alla data di pubblicazione del bando:
 - nucleo familiare in cui almeno uno dei componenti abbia un'età uguale o superiore a 65 anni: **PUNTI 8**
 - nucleo familiare in cui tutti i componenti abbiano un'età uguale o superiore a 65 anni: **PUNTI 10**



ART. 6

FORMAZIONE DEGLI ELENCHI PROVVISORI

A.R.T.E. La Spezia verifica la completezza e la regolarità della compilazione dei moduli di domanda e dei relativi allegati; una volta completata la procedura di istruttoria, l'Azienda determina per ogni domanda il punteggio complessivo o l'eventuale esclusione e predispone quattro distinti elenchi provvisori concernenti i quattro ambiti comunali oggetto di bando:

- a) comune della Spezia
- b) comune di Sarzana
- c) comune di Bolano
- d) comune di Bonassola.

Detti elenchi vengono pubblicati sul sito internet di A.R.T.E. La Spezia (www.artesp.it), nonché sui siti istituzionali dei comuni della provincia.

La pubblicazione ha durata di trenta giorni e costituisce, a tutti gli effetti del presente bando, avviso agli interessati.

ART. 7

RICORSI

Avverso gli elenchi provvisori è ammesso ricorso amministrativo in opposizione entro un termine di 30 giorni dalla relativa pubblicazione sul sito internet di A.R.T.E. La Spezia; i ricorsi pervenuti verranno esaminati da apposita Commissione, nominata con DAU.

ART. 8

FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE

A.R.T.E. approva le graduatorie definitive, previo eventuale sorteggio per definire la posizione dei concorrenti aventi identico punteggio all'interno di ogni singola graduatoria, fatta salva la priorità dei residenti nel comune oggetto della graduatoria stessa.

Si procederà altresì al sorteggio dell'ordine di assegnazione degli alloggi distinti nei quattro ambiti comunali.

Della data, del luogo e dell'orario previsto per detti sorteggi verrà data informazione agli interessati mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet aziendale.

Le graduatorie dei comuni della Spezia e Sarzana verranno suddivise in tre parti, in ordine di priorità di assegnazione:

- 1- Graduatoria riserva forze dell'ordine;
- 2- Priorità di assegnazione riservata agli assegnatari di alloggi di ERP che hanno perso il requisito per la permanenza nel rapporto di assegnazione ai sensi dell'art. 16, comma 2, lettera e) L.R. Liguria 29/06/2004 n. 10 e s.m.i. e dell'art. 10 della DGR n. 495 del 26.05.2023;
- 3- Graduatoria assegnatari.

Le graduatorie dei comuni di Bolano e Bonassola verranno suddivise in due parti, in ordine di priorità di assegnazione:

- 1- Priorità di assegnazione riservata agli assegnatari di alloggi di ERP che hanno perso il requisito per la permanenza nel rapporto di assegnazione ai sensi dell'art. 16, comma 2, lettera e) L.R. Liguria 29/06/2004 n. 10 e s.m.i. e dell'art. 10 della DGR n. 495 del 26.05.2023;
- 2- Graduatoria assegnatari.

Le graduatorie definitive sono rese pubbliche per un periodo di trenta giorni con le stesse forme stabilite per gli elenchi provvisori di cui all'art 6 del presente bando e costituiscono provvedimenti definitivi; esse hanno validità a decorrere dal trentesimo giorno successivo alla loro pubblicazione che costituisce, a tutti gli effetti del presente bando, avviso agli interessati.

**ART. 9****MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi oggetto del presente bando sono assegnati ai concorrenti utilmente collocati nelle graduatorie definitive, secondo l'ordine delle stesse, ferme restando le priorità indicate all'art 8.

Si procede allo scorrimento delle graduatorie per ogni comune, nella sequenza individuata con il sorteggio di cui all'art. 8, con l'ordine di priorità indicato nel medesimo articolo, tenendo conto della composizione del nucleo familiare in relazione all'adeguatezza dell'alloggio indicata all'art 1.

Qualora vi sia un concorrente collocato in posizione utile in una delle graduatorie per il cui nucleo familiare non risulti disponibile alcun alloggio - tenendo conto della composizione del nucleo familiare in relazione all'adeguatezza dell'alloggio indicata all'art 1 - non può farsi luogo all'assegnazione immediata in favore dello stesso; in tal caso si procederà alle successive assegnazioni secondo l'ordine di graduatoria; il concorrente manterrà comunque il diritto all'assegnazione e la stessa potrà avere luogo nel caso in cui si rendesse disponibile, in un momento successivo, un alloggio adeguato al nucleo familiare, tra quelli oggetto del presente bando.

Inoltre, qualora lo stesso concorrente risulti utilmente collocato anche in altre graduatorie, l'assegnazione può avere luogo secondo l'ordine delle stesse, sempre a condizione che sia disponibile un alloggio adeguato al nucleo familiare.

Infine, l'eventuale rinuncia all'assegnazione, per qualsiasi motivazione, di un concorrente utilmente collocato in una delle graduatorie, sarà considerata definitiva, ma rimarrà valida la collocazione nelle altre graduatorie, secondo l'ordine di scorrimento per comuni stabilito con il sorteggio di cui all'art. 8.

Le graduatorie definitive avranno validità per una durata di anni cinque.

Gli alloggi assegnati devono essere occupati entro 30 giorni dalla data di consegna degli stessi, risultante da apposito verbale, in modo continuativo e direttamente dal nucleo familiare presente in domanda. La mancata occupazione dell'alloggio e assunzione della residenza entro il suddetto termine comporterà la decadenza dall'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria, salvo proroga concessa dall'Azienda per comprovati motivi.

ART. 10**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE PENA L'ESCLUSIONE**

Il richiedente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione, copia della seguente documentazione, relativa al possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

REQUISITI DA POSSEDERE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO:1) richiedente con cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea:

- a) documento di identità in corso di validità;
- b) tessera sanitaria in corso di validità (qualora il documento di identità non riporti il codice fiscale);

2) richiedente con cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea:

- a) documento di identità in corso di validità;
- b) permesso di soggiorno (o documento equipollente) in corso di validità;
- c) tessera sanitaria in corso di validità (qualora il documento di identità non riporti il codice fiscale).

ATTENZIONE: non sono ammesse le ricevute di presentazione della richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno.

3) richiedente che non risiede, alla data di pubblicazione del bando, in un comune della provincia della Spezia ma vi svolge attività lavorativa, alla data di pubblicazione del bando, dovrà produrre idonea documentazione a comprova:

per esempio, a titolo non esaustivo, dichiarazione del datore di lavoro, visura camerale storica, ecc.



4) richiedente o altro componente maggiorenne del nucleo familiare con titolarità di diritti di piena proprietà, (esclusa la nuda proprietà), usufrutto uso ed abitazione su un alloggio NON adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale provinciale:

ATTENZIONE:

a. composizione alloggio: presentare planimetria catastale dell'alloggio posseduto;

oppure

b. alloggio dichiarato inagibile entro la data di pubblicazione del bando, con apposito provvedimento del Sindaco: presentare copia di tale provvedimento rilasciato non oltre 12 mesi dalla data di presentazione della domanda;

oppure

c. alloggio dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare richiedente sia disabile: presentare apposita attestazione rilasciata, non oltre 12 mesi dalla data di presentazione della domanda, a firma di tecnico abilitato con riferimento alla Legge 13/1989, nonché la documentazione prevista al successivo art. 11 per la disabilità.

5) richiedente o altro componente del nucleo familiare beneficiario di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dagli Enti Territoriali o da altri Enti Pubblici, ma non più utilizzabile alla data di pubblicazione del bando, in assenza di indennizzo o risarcimento del danno: presentare idonea documentazione attestante il fatto che l'alloggio di che trattasi, alla data di pubblicazione del bando, non sia più utilizzabile, in assenza di indennizzo o risarcimento del danno.

Qualora la suindicata documentazione non dovesse essere presentata unitamente alla domanda di partecipazione, il concorrente verrà automaticamente escluso dal bando di concorso.

REQUISITI DA POSSEDERE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

1) attestazione ISEE 2024 ordinaria (farà fede la data di presentazione indicata sul frontespizio dell'attestazione).

A tal fine si precisa che:

a) è necessario produrre **materialmente** una copia cartacea dell'attestazione ISEE 2024 ordinaria; in caso di sottoscrizione, nel corso del corrente anno, di più attestazioni ISEE ordinarie, ai fini del presente bando sarà considerata valida unicamente l'attestazione allegata alla domanda di partecipazione;

b) non saranno tenute in considerazione, e pertanto si procederà all'esclusione della domanda, eventuali ricevute comprovanti appuntamenti presso CAF, patronati o altri enti abilitati per la redazione dell'attestazione in data successiva a quella di presentazione della domanda;

c) le attestazioni ISEE con omissioni/difficoltà o indicanti un nucleo fiscale non corretto saranno considerate **irregolari** e comporteranno **l'esclusione** del concorrente dal bando di concorso;

d) qualora uno o più componenti di un nucleo familiare intendano partecipare autonomamente, dovranno risultare sussistenti, al momento della presentazione della domanda, le attestazioni ISEE 2024 ordinarie dei rispettivi nuclei familiari di provenienza.

e) qualora due o più soggetti intendano costituire un nuovo nucleo familiare, come descritto all'art 2, dovranno risultare sussistenti, al momento della presentazione della domanda, le attestazioni ISEE 2024 ordinarie di tutti i rispettivi nuclei familiari di provenienza.

In tutti i casi è obbligatorio, pena l'esclusione, sottoscrivere la domanda di partecipazione al bando (è richiesta la firma autografa, apposta esclusivamente con penna ad inchiostro; in caso di trasmissione mediante P.E.C. saranno considerate valide esclusivamente le domande sottoscritte con firma digitale).



ART. 11

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE PENA LA NON ATTRIBUZIONE DEL RELATIVO PUNTEGGIO

- Nuclei familiari monogenitoriali con uno o più figli tutti minorenni alla data di pubblicazione del bando:

certificazione attestante la condizione di monogenitorialità (sentenza di separazione/divorzio o altro provvedimento autorità giudiziaria ovvero certificato di morte dell'altro genitore ovvero ulteriore documentazione idonea ad attestare tale condizione).

- Donne vittime di violenza:

attestazione del centro anti-violenza competente (attestante che il soggetto è stato inserito nei cinque anni immediatamente precedenti la data di presentazione della domanda in un percorso di protezione e recupero).

- Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto:

documentazione attestante la sussistenza, alla data di presentazione della domanda, di ordinanza, sentenza esecutiva o altro provvedimento giudiziario o amministrativo di rilascio dell'alloggio nel quale il nucleo familiare risiede alla data di pubblicazione del bando.

ATTENZIONE: la comunicazione con la quale viene data disdetta del contratto di locazione non costituisce documento valido ai fini dell'eventuale attribuzione del punteggio per rilascio alloggio.

- Disabili:

idonee certificazioni, in corso di validità, rilasciate dagli organi sanitari competenti, entro la data di pubblicazione del bando.

Qualora la suindicata documentazione non dovesse essere presentata unitamente alla domanda di partecipazione, a comprova della condizione o delle condizioni richieste, non si farà luogo all'attribuzione del relativo punteggio.

ART. 12

SUBENTRO NELLA DOMANDA

In caso di decesso del richiedente, subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare compresi nella domanda stessa, secondo il seguente ordine: coniuge superstite, convivente more uxorio, figli, ascendenti, altri discendenti, collaterali fino al terzo grado, affini fino al secondo grado, persone non legate da vincoli di parentela o affinità.

In caso di nullità, di scioglimento del matrimonio, di cessazione degli effetti civili dello stesso, o di separazione, nella domanda subentra l'altro coniuge, sempreché il diritto di abitare nella casa coniugale sia stato definito consensualmente con accordo omologato dal tribunale, oppure, in caso di separazione giudiziale, sia attribuito dal giudice.

In carenza di pronuncia giudiziale in merito, al richiedente subentra nella domanda il coniuge, se tra i due si sia così convenuto.

Nel caso di cessazione della stabile convivenza more uxorio è data priorità al convivente affidatario dei minori, anche con meno di un anno di convivenza documentata.

In tutti i casi dovrà essere verificata l'idoneità dell'attestazione ISEE relativa al nucleo modificato rispetto a quello indicato nella domanda.

**ART. 13****CONTROLLI E SANZIONI**

L'Azienda effettuerà idonei controlli per accertare la veridicità delle dichiarazioni ricevute.

In particolare, procederà:

- o a controlli a campione, in misura proporzionale al rischio e all'entità del beneficio e nei casi di ragionevole dubbio, con particolare riguardo per le situazioni dalle quali emergano elementi di incoerenza palese delle informazioni rese, di inattendibilità evidente delle stesse, nonché di imprecisioni e omissioni nella compilazione, tali da far supporre la volontà del dichiarante di rendere all'Amministrazione solo dati parziali e comunque in modo tale da non consentire all'Amministrazione stessa adeguata e completa valutazione degli elementi posti alla sua attenzione;
- o al controllo di tutte le domande per le quali si procederà all'assegnazione di un alloggio, a seguito dell'emanazione delle graduatorie definitive, diretto ad accertare la veridicità delle autocertificazioni rilasciate, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i.

In fase di controllo potrà essere richiesto di produrre documentazione aggiuntiva che dovrà essere tassativamente consegnata secondo le modalità indicate da A.R.T.E., pena l'esclusione dal bando di concorso.

Il dichiarante, nel caso emergessero dai controlli affermazioni false, decadrà dalla/e graduatoria/e di cui al presente bando.

Se ne ricorrono i presupposti, potrà altresì essere denunciato all'Autorità giudiziaria competente.

La principale disciplina alla quale fare riferimento è quella stabilita dagli artt. 38, 46, 47, 71, 75 e 76 del testo unico in materia di documentazione amministrativa approvato con DPR 445/2000 e s.m.i.

ART. 14**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - REGOLAMENTO (UE) 2016/679 – GDPR**

Questa informativa è resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR), ferme restando le modifiche e gli adattamenti che si renderanno necessari a seguito dell'abrogazione e/o modifica del Codice Privacy, nonché di interventi legislativi europei o nazionali e/o provvedimenti delle Autorità di controllo successivi alla presente.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

A.R.T.E. La Spezia, con sede in via XXIV Maggio n° 369, 19125 La Spezia (SP) - Indirizzo e-mail del Titolare: direzione@artesp.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO)

A.R.T.E. Genova, con sede in Via Bernardo Castello n. 3, 16121, Genova (GE) - Indirizzo email del Responsabile: privacy@arte.ge.it

DATI PERSONALI TRATTATI

Il Titolare, nell'espletamento della presente procedura, può trattare diversi dati personali (in seguito "dati personali" o anche "dati") quali ad esempio: nome, cognome, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, numero di telefono, e-mail dell'interessato/partecipante alla procedura.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI E BASE GIURIDICA

La richiesta, la raccolta ed il trattamento dei dati sono effettuati per le seguenti finalità e in ragione delle seguenti basi giuridiche:

- a) per finalità connesse all'espletamento della procedura inerente il presente bando di concorso, secondo quanto previsto dalle vigenti normative in materia di E.R.S.
- b) l'adempimento di obblighi di legge:
 - il rispetto e l'adempimento degli obblighi previsti da leggi, regolamenti, normative comunitarie e ordini delle autorità competenti;



c) il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare:

- la gestione di reclami, di contenziosi, di inadempimenti, il recupero dei crediti, la prevenzione e la repressione di atti illeciti, nonché la tutela dei diritti e degli interessi legittimi del Titolare e/o di terzi, anche in sede giudiziaria: l'interesse del Titolare corrisponde al diritto di azione costituzionalmente garantito (art. 24 Cost.) e, in quanto tale, è socialmente riconosciuto come prevalente rispetto agli interessi del singolo soggetto interessato.

NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE IN CASO DI MANCATA COMUNICAZIONE

Le informazioni fornite sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è necessario e consentito per l'istruttoria dell'istanza presentata; le stesse saranno trattate in forma manuale ed automatizzata da dipendenti e/o incaricati dell'Azienda, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantirne la riservatezza e potranno essere comunicate ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge. Costituisce violazione ai principi dettati dal GDPR trattenere le informazioni oltre il tempo necessario, divulgarle anche in parte, distribuirle ad altri soggetti, copiarle od utilizzarle per finalità diverse da quelle indicate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di legge ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste a A.R.T.E. LA SPEZIA – Via XXIV Maggio, 369 – La Spezia – email: direzione@artesp.it.

COMUNICAZIONE DEI DATI E DESTINATARI

Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati per le finalità sopra specificate a:

- autorità giudiziarie, su loro richiesta;
- eventuali altri soggetti ai quali la vigente normativa legale prevede l'obbligo di comunicazione.

Inoltre, nella gestione dei dati, possono venire a conoscenza degli stessi le seguenti categorie di autorizzati interni e/o responsabili esterni di A.R.T.E. La Spezia coinvolti nella procedura e ai quali sono state date specifiche istruzioni: dipendenti dell'ufficio del personale, amministrativo e contabile. I dati potranno poi essere resi noti, anche in adempimento agli obblighi di legge, agli eventuali partecipanti alla predetta procedura, se necessario, per le finalità indicate.

Infine i dati saranno in parte pubblicati, in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa, secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, per finalità di pubblicità e trasparenza, sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati.

TRASFERIMENTO DATI

I dati personali non verranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati raccolti saranno conservati per tutta la durata della presente procedura, salvo che ricorrano determinate esigenze che giustificano la conservazione per un periodo ulteriore, come ad esempio contenziosi. In tale ultimo caso, i dati verranno conservati sino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Il Titolare informa che i soggetti interessati, se non ricorrono le limitazioni previste dalla legge, hanno il diritto di:

1. chiedere conferma che sia o meno in corso un trattamento di propri dati personali;
2. accedere ai propri dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;
3. ottenere senza ritardo la rettifica dei dati personali inesatti che Lo riguardano e la relativa notifica a coloro ai quali i dati sono stati eventualmente trasmessi;
4. ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri dati e la relativa notifica a coloro ai quali i dati sono stati eventualmente trasmessi;
5. ottenere la limitazione del trattamento, quando previsto;
6. opporsi al trattamento dei dati personali, quando possibile;
7. richiedere e ottenere la portabilità dei dati personali nei casi stabiliti ed in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare, nei limiti della materiale fattibilità dell'operazione e dei costi da sostenere;



8. proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali www.garanteprivacy.it;

9. proporre ricorso giurisdizionale avverso ad una decisione giuridicamente vincolante dell'Autorità di controllo (art. 78 GDPR);

10. proporre ricorso giurisdizionale qualora ritenga che i propri diritti siano stati violati a seguito di un trattamento (art. 79 GDPR).

Gli interessati possono esercitare i loro diritti scrivendo all'indirizzo della Società, Titolare del trattamento: A.R.T.E. La Spezia, in via XXIV Maggio n° 369, 19125 La Spezia (SP), oppure al seguente indirizzo e-mail direzione@artesp.it. Il Titolare del trattamento A.R.T.E. La Spezia.

La presentazione della domanda da parte del richiedente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale Arte preposto alla conservazione delle domande e all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura.

ART. 15

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando di concorso è pubblicato sul sito internet di A.R.T.E. La Spezia (www.artesp.it) e sui siti istituzionali dei comuni della provincia della Spezia, nonché sul sito istituzionale della Regione Liguria.

ART. 16

NORMA FINALE

Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. Liguria 38/2007 e alla D.G.R. n. 1237 del 07.12.2023.

Ai sensi dell'art. 8 L. 241 del 07.08.1990, responsabile del procedimento: Frida Cocchetti, funzionario Ufficio Gestione Immobili.

La Spezia, lì 15/04/2024

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
Arch. Marco Tognetti