



COMUNE DI FOLLO
(Provincia della Spezia)
“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

BANDO
per l’attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all’accesso
alle abitazioni in locazione anno 2019

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l’erogazione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo Sociale Affitti)

Il Comune di Follo rende noto che dal 12 ottobre al 12 novembre sono aperti i termini per la partecipazione al bando per l’assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l’anno 2019 con priorità per chi nei primi 5 mesi dell’anno 2020 abbia subito la perdita o la riduzione della capacità reddituale delle misure restrittive per il contenimento o contrasto dell’epidemia COVID-19.

ARTICOLO 1
(Destinatari e requisiti di accesso)

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato o con registrazione in corso nei termini di legge, non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d’affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare e riferirsi ad alloggi siti nel Comune Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l’indennità di occupazione.

Sono esclusi i contratti per i quali sia stato emesso un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione della convalida.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) locati secondo la normativa regionale o concessi in uso per finalità sociali.



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.200,00.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all’Unione Europea;
- b) il cittadino di uno Stato non aderente all’Unione Europea è ammesso a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica nel Comune di Follo;
- d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare (regolarmente registrato) ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell’ambito del territorio nazionale;
- f) valore dell’ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700 = in corso di validità;
- g) nel caso in cui il nucleo familiare abbia subito una riduzione del reddito complessivo nei primi 5 mesi dell’anno in corso – anche a seguito dei provvedimenti del governo in ordine all’emergenza epidemiologica da Covid-19 (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, sospensione dell’attività lavorativa autonoma, ecc), sarà possibile presentare domanda con ISEE corrente;
- h) di non essere sottoposto a procedura di sfratto per morosità per l’anno 2019 o rilascio dell’immobile;



COMUNE DI FOLLO
(Provincia della Spezia)
“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

Qualora si verificassero nuclei familiari con il medesimo punteggio avrà la priorità l'ISEE più basso.

Il contributo teorico erogabile è pari al 30% del canone di locazione riferito all'annualità 2019, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore .

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00.

Il contributo teorico massimo riconoscibile non può superare € 1.500,00.

I contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto definito nel presente bando e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti, si procederà alla ripartizione delle risorse tra i vari beneficiari, assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

ARTICOLO 3
(Modalità e presentazione della domanda)

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Follo.



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

La domanda di contributo dovrà essere presentata prioritariamente inviando il modulo, scaricabile dal sito Web del Comune di Follo al seguente indirizzo mail servizisociali@comunefollo.it (con allegata tutta la documentazione richiesta).

Qualora il richiedente abbia reali impossibilità a scaricare il modulo può recarsi presso il Comune di Follo e consegnarlo successivamente con tutta la documentazione necessaria, **esclusivamente previo appuntamento telefonico**, chiamando il seguente numero: **0187941725** rispondendo alle domande del triage telefonico covid-19.

Le domande potranno essere presentate dal 12 ottobre 2010 fino alle ore 12.00 al 12 novembre 2020, termine perentorio.

Nel modello on line il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti indicati all'articolo 1), che danno diritto a ricevere il contributo. I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nel modulo di domanda on line ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Ai fini del rilascio dell'attestazione ISEE, i soggetti interessati possono rivolgersi a tutti i Centri di Assistenza Fiscale (C.A.F.) o alla sede INPS competente per territorio (come previsto dal Decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130).

Documenti che il richiedente deve allegare alla domanda :

- modulo scaricabile sul sito del Comune di Follo debitamente compilato e firmato;
- Copia della documento di identità, per i cittadini extracomunitari copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato con ultima ricevuta di versamento del registro;
- Copia dell'ISEE in corso di validità o ISEE corrente;
- Ricevute del canone relativamente all'anno 2019.



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

Non saranno accettate domande oltre il termine stabilito al presente articolo e precisamente entro e non oltre le ore 12 del 12/11/2020 o redatte secondo modalità difformi da quelle indicate.

Articolo 4 (Controlli)

Il Comune, ai sensi dell'ART 71 del DPR 445/2000 procederà ai controlli con le modalità stabilite dalla normativa, a campione ed in tutti i casi in cui sorgano dubbi sulla veridicità delle autocertificazioni.

In presenza di dichiarazioni mendaci il richiedente sarà sospeso dal beneficio economico.

Si provvederà all'esclusione della graduatoria alla revoca del contributo, al recupero della somma nonché alla denuncia alla Procura della Repubblica competente per territorio.

Il Comune di Follo verificherà a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione oltre all'eventuale ausilio della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali, reddituali e patrimoniali.

Ai sensi del Comma 7 art.4 d.lgs.109 del 1998, per l'attuazione dei controlli predisposti dal Comune di Follo il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati

Qualora le risorse complessive fossero insufficienti a coprire l'intero ammontare delle richieste, l'Amministrazione Comunale provvederà alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, fatta salva l'eventuale integrazione delle risorse comunali.