



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

BANDO

PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2022

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo Sociale Affitti, FSA 2022) .

Il Comune di Follo rende noto che dal 27 marzo al 27 aprile 2023 sono aperti i termini per la partecipazione al bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022.

ARTICOLO 1

DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato o con registrazione in corso nei termini di legge, non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purchè il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Follo, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il Tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) locati secondo la normativa regionale o concessi in uso.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, al netto degli oneri accessori, salvo successivi ed eventuali adeguamenti intervenuti. In alternativa alle registrazioni annuali del contratto il proprietario deve aver aderito alla disciplina della



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

cedolare secca ed in tal caso deve essere prodotta copia della relativa dichiarazione/adesione, se la stessa non risulta già inserita tra le clausole contrattuali. Per oneri accessori si intendono quello indicati all'art. 9 della Legge 392/78 ossia spese condominiali, nonché quelle per le utenze – energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a €. 7.800,00.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica nell'alloggio nel Comune di Follo;
- d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare (regolarmente registrato) ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

presenti nel bacino d’utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 31.711,59);

- g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell’assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l’alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- h) valore dell’ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00, ovvero non superiore a €. 35.000,00= e in presenza di una perdita del proprio reddito Irpef rispetto all’anno precedente superiore al 25% anche in ragione dell’emergenza COVID-19;
- i) di non essere sottoposto a procedura di sfratto per morosità per l’anno 2022 o rilascio dell’immobile;
- j) di aver beneficiato o di aver chiesto il reddito di cittadinanza di cui al Decreto legge del 28/01/2019 n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28/03/2019 n.26;
- k) di aver beneficiato o di non aver beneficiato in sede di dichiarazione dei redditi, della detrazione d’imposta prevista dall’articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte dei redditi) dichiarando l’eventuale importo detratto;
- l) di aver beneficiato o di non aver beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali, dichiarando l’eventuale importo;
- m) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – nell’annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo (**anno 2022**) - dell’onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario)

I requisiti suddetti sono dichiarati dall’interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull’apposito modello, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La riduzione del reddito di cui alla lettera h, stante il protrarsi dell’emergenza



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

epidemiologica, può essere certificato attraverso l’ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali.

La situazione familiare, contrattuale, reddituale e patrimoniale relativa ai predetti requisiti deve intendersi relativa a quella esistente al momento della domanda.

ARTICOLO 2

NUCLEO FAMILIARE E DETERMINAZIONE SITUAZIONE ECONOMICA

L’identificazione del nucleo familiare e la situazione reddituale sono determinate secondo le disposizioni di cui al D.P.C.M. n.159 del 05.12.2013 e ss.mm.ii. **(I.S.E.E.)**.

ARTICOLO 3

MODALITÀ E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando è pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Follo e sul sito istituzionale www.comunedifollo.it.

La domanda di contributo potrà essere presentata compilando il modulo, scaricabile dal sito web del Comune di Follo al seguente indirizzo PEC : comunefollo@legalmail.it con allegata tutta la documentazione richiesta oppure consegnata a mano all’Ufficio Servizi Sociali, con tutta la documentazione necessaria e già fotocopiata, preferibilmente dietro appuntamento telefonico chiamando il seguente numero: 0187 599919 dalle 9 alle 12 lunedì, mercoledì e venerdì.

Il modulo di domanda sarà esposto presso il Comune oppure è scaricabile dalla Home Page sul sito del Comune e può essere consegnato successivamente.

Non saranno accettate domande via mail.

Qualora le persone avessero necessità di presentare la domanda con modalità diverse da quelle di cui sopra dovranno chiamare il numero 0187/599919 al fine di concordare modalità alternativa.

Le domande potranno essere presentate dal 27 marzo fino alle ore 12:00 del giorno 27 aprile 2023, termine perentorio.



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

Nel modello on line il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti indicati all'articolo 1), che danno diritto a ricevere il contributo. I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nel modulo di domanda on line ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Ai fini del rilascio dell'attestazione ISEE, i soggetti interessati possono rivolgersi a tutti i Centri di Assistenza Fiscale (C.A.F.) o alla sede INPS competente per territorio (come previsto dal Decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130).

Documenti che il richiedente deve allegare alla domanda:

- modulo scaricabile sul sito del Comune di Follo debitamente compilato e firmato;
- Copia della documento di identità, per i cittadini extracomunitari copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato riportante gli estremi della registrazione all'Agenzia delle entrate.
- Copia del versamento dell'imposta di registrazione annuale o copia di adesione alla cedolare secca ;
- Copia dell'ISEE in corso di validità;
- Copia della documentazione relativa al pagamento delle mensilità dell'anno 2022.
- Fotocopia codice IBAN del Conto corrente rilasciato dalla banca o da Poste Italiane (esclusi i libretti di risparmio postale) ;
- **se ricorre casistica:** eventuale documentazione attestante l'inagibilità di un immobile di proprietà e/o eventuale provvedimento dell'autorità giudiziaria per alloggio che non possa essere utilizzato perché oggetto di provvedimento dell'autorità giudiziaria medesima;
- **se ricorre casistica:** autocertificazione attestante la particolare condizione di cui al punto h).

Le persone dovranno presentarsi all'appuntamento concordato con tutta la documentazione già fotocopiata.



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

Non saranno accettate domande oltre il termine stabilito al presente articolo e precisamente ore 12:00 del 27 aprile 2023 o redatte secondo modalità difformi da quelle indicate.

ARTICOLO 4

SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELL'ELENCO AMMESSI E DELL'ELENCO NON AMMESSI

La selezione delle domande avviene in base ai requisiti di cui all'articolo 1). L'esito della presente procedura sarà reso noto, nel rispetto delle prescrizioni a tutela della privacy mediante e pertanto l'elenco degli ammessi a contributo sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Follo indicando il codice numerico (protocollo) associato alla domanda, a partire dal trentesimo giorno successivo alla data di chiusura del bando ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti.

ARTICOLO 5

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO E MODALITÀ EROGAZIONE

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i seguenti limiti contributivi:

- il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00;
- il contributo teorico massimo riconoscibile non può superare € 2.800,00;

Ai fini del predetto calcolo si considera il canone pattuito nel contratto di locazione, il quale in ogni caso non può essere superiore a € 7.800,00.

Ove il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo Unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali;

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente;



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

Non è cumulabile con il contributo FSA 2022, la quota del reddito o della pensione di cittadinanza di cui al decreto-legge 28/01/2019 n. 4 convertito con modificazioni dalla legge 28/03/2019 n.26, destinata alla copertura del canone di locazione.

I contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto definito nel presente bando e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti, si procederà alla ripartizione delle risorse tra tutti i beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto.

Il contributo verrà erogato direttamente ai conduttori delle abitazioni stesse che hanno onorato il pagamento del canone di locazione e previa acquisizione di idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento.

ARTICOLO 6 CONTROLLI

Il Comune, ai sensi dell'ART 71 del DPR 445 2000 procederà ai controlli con le modalità stabilite dalla normativa, a campione ed in tutti i casi in cui sorgano dubbi sulla veridicità delle autocertificazioni.

In presenza delle dichiarazioni mendaci il richiedente sarà sospeso dal beneficio economico.

Si provvederà all'esclusione della graduatoria alla revoca del contributo, al recupero della somma nonché alla denuncia alla Procura della Repubblica.

Il Comune di Follo procederà a verificare, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione oltre all'eventuale ausilio della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali, reddituali e patrimoniali.

Ai sensi del Comma 7 art.4 d.lgs.109 del 1998, per l'attuazione dei controlli predisposti dal Comune di Follo il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.