



COMUNE DI FOLLO
(Provincia della Spezia)
“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI UNA
CAPPELLA GENTILIZIA PRIVATA NEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI PIANA BATTOLLA.**

Art. 1 – Oggetto

Questa Amministrazione intende procedere alla concessione in diritto di superficie per la durata di anni 99 di n.° 1 lotto di terreno cimiteriale della superficie di mq 9,00 circa per la costruzione di una cappella gentilizia privata nel cimitero nella Frazione di Piana Battolla, come meglio precisato nell'elaborato tecnico agli atti dell'Ufficio Tecnico.

La concessione dell'area è rinnovabile, a domanda degli aventi a diritto, per eguale periodo.

Art. 2 – Criterio di assegnazione concessione d'area

Si procederà all'evasione delle domande relative alla concessione del lotto in base all'ordine di arrivo delle stesse presso il protocollo del Comune di Follo.

Art. 3 – Importo del canone di concessione aree

Il canone della concessione d'uso per novantanove anni è stato fissato in € 16.200,00. L'area in concessione è di circa mq 9,00, oltre a spazio perimetrale di cui al succ. art 9).

Art. 4 – Termine di presentazione delle domande

La domanda dovrà pervenire entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore **13.00 del giorno 31 Marzo 2023** a esclusivo rischio del mittente a mezzo di raccomandata, oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Follo.

Art. 5 – Modalità di presentazione delle domande

La domanda, in bollo, redatta in lingua italiana, secondo il modello fac-simile allegato sub 1) al presente avviso dovrà essere inserita in un plico allegando la documentazione di cui all'art. 7, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura su quale dovrà essere scritto, a pena di esclusione, "Domanda per concessione area cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia privata, nel cimitero nella Frazione di Piana Battolla", nonché il nominativo e l'indirizzo dell'interessato alla concessione.

Art. 6 – Data di apertura ed esame delle domande.

L'esame delle domande sarà svolto il giorno 04.04.2023 alle ore 11:00 presso la sede municipale in Piazza Matteotti 9.

Art. 7 – Documentazione

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare insieme alla domanda i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione sostitutiva di cui al fac-simile allegato sub 2) con la quale il richiedente:
 - Dichiarare che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per costruzione di cappella gentilizia;
 - Dichiarare di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto cimiteriale avendo preso visione degli elaborati tecnici allegati al bando;
 - Dichiarare di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutti i termini fissati dalla delibera di C.C. nr. 97 del 23.12.1994 e di G.C. n. 72 del 07.09.2010, sia per il pagamento del canone di concessione e sia per la costruzione della cappella gentilizia medesima;
 - Dichiarare di essere a conoscenza che - laddove non dovessero essere rispettati i termini indicati all'art. 8) del presente avviso pubblico per il pagamento del canone e la realizzazione della cappella gentilizia - incorrerà nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale;
- b) Certificato di stato di famiglia ovvero dichiarazione sostitutiva dalla quale risultano tutti i componenti del nucleo familiare
- c) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento presso la tesoreria comunale c/o Credit Agricole – Filiale di Pian di Follo (codice IBAN IT85C0623049763000057039149, della cauzione pari a € 1.620,00

Art. 8 – Norme ed avvertenze

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre le ore 13.00 del giorno 31.03.2023 **o sul quale non sia indicato il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto dell'avviso, o che non sia chiuso o controfirmato sui lembi di chiusura.**

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare uno qualsiasi dei documenti richiesti nel presente avviso.

Il contratto di concessione non può essere ceduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione ed i diritti di rogito.

L'interessato è tenuto a versare, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione del Comune un acconto pari al 30% dell'importo complessivo del canone relativo al lotto, di cui all'art.

3 del presente avviso. Il restante 70 % dovrà essere versato contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

Ove nel termine fissato l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'assegnazione, di procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge e all'incameramento della cauzione.

In tal caso l'Amministrazione potrà concedere il lotto cimiteriale all'interessato che segue in ordine di arrivo della domanda al protocollo del Comune di Follo.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Art. 9 – Norme generali

La costruzione della cappella gentilizia sarà subordinata al rilascio del permesso di costruire da parte del Comune, previa presentazione, a cura e spese del concessionario, di progetto esecutivo.

L'area in concessione è provvista di idoneo basamento in cemento delle dimensioni di 9 mq, comprensiva degli scarichi per le acque piovane e con marciapiede pavimentato esistente su due lati. Inoltre è compreso nella concessione uno spazio di pertinenza di circa 50 cm di larghezza per i due lati perimetrali lotto A e di un lato Lotto D,C della cappella non pavimentati al fine della realizzazione, a cura e spese del concessionario, di marciapiede avente caratteristiche similari a quello esistente.

Il concessionario dovrà realizzare la cappella funeraria entro cinque anni dalla data del contratto, previa decadenza della concessione stessa.

E' vietato il trasferimento o la concessione delle aree tra privati, pena la revoca della concessione e la perdita del relativo canone di concessione.

Art.10 – Avviso Pubblico

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio Comunale e sul sito del Comune: www.comunefollo.it .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Manuele Serventi Merlo)

Domanda per la concessione di area cimiteriale per la costruzione di cappella privata nel cimitero nella Frazione di Piana Battolla.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in _____ via _____

n. tel. _____ codice fiscale _____

Con riferimento alle condizioni indicate nell'avviso pubblico in oggetto:

CHIEDE

la concessione della durata di 99 anni, per il Lotto n.°1 rinnovabile a domanda degli aventi a diritto per uguale periodo, dell'area cimiteriale presso il cimitero di Piana Battolla, della superficie di mq. 9 al prezzo di concessione pari ad € 16.200,00 per la costruzione di cappella privata.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiaro di essere a conoscenza e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

(luogo e data)

Il dichiarante

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Oggetto: Concessione di area cimiteriale per la costruzione di cappella privata nel cimitero di Piana Battolla.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n° _____ codice fiscale n.

DICHIARA

1. che il sottoscritto e i componenti del suo nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per la costruzione di cappella gentilizia nel cimitero di Follo nella Frazione di Piana Battolla;
2. di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto cimiteriale avendo preso visione degli elaborati tecnici presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Follo;
3. di rispettare, in caso di assegnazione del lotto, tutti i termini e le condizioni fissati dalla Deliberazione di C.C. nr. 97 del 23.12.1994 e di G.C. n. 72 del 07.09.2010, sia per il pagamento dell'importo della concessione e sia per la costruzione della cappella gentilizia medesima;
4. di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini stabiliti per il pagamento, secondo l'articolo 8) dell'avviso pubblico, e quelli per la realizzazione della cappella gentilizia, si incorre nella decadenza dell'assegnazione del lotto cimiteriale.

(luogo e data)

Il dichiarante
