

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Fernando CARRARA)



IL PRESIDENTE
(Giorgio COZZANI)

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li, 26.03.2013



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Signature]

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ senza reclami;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ per decorso del termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. del 18.8.2000, senza che siano stati sollevati rilievi.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI FOLLO
Provincia della Spezia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 14.03.2013	OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE DEL P.U.C. AI SENSI DELL'ART. 44 LR. 36/97-DETERMINAZIONE DELLA DOTAZIONE DI E.R.S LR 38/07 E LR 37/12 E S.M.I-ADEGUAMENTO ALLA LR 16/08 E SMI-ADEGUAMENTO ALLA L.R. 22/2007 e smi-ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA DI CUI ALLA LR 39/2010-VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. EX ART. 13 LR 32/2012 E SMI.
-------------------------	---

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **QUATTORDICI** del mese di **MARZO** alle ore **21,15** nella sala destinata alle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione **straordinaria**, che è stata partecipata dai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, al momento dell'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, il Sindaco Giorgio Cozzani ed i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
CORRADO VEZZI	X	
CASATI KRISTOPHER		X
GIACOMOBONO PASQUALE	X	
LAZZONI BENITO	X	
ROSSI LORENZO	X	
GODANI ENZO	X	
GUGLIERI GIOVANNI	X	
SABRINA CIUFFARDI	X	
FELICIA PIACENTE	X	
PIERINI ALESSANDRO	X	
BANCALARI ELISA	X	
ERALDO BARCELLONE	X	
TOGNETTI LAURA		X
ZOLESI SARA	X	
LUPI LORENZO	X	
MANFRONI CLAUDIO	X	

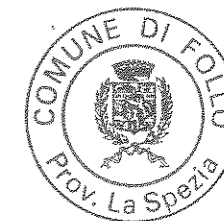
Componenti il Consiglio: assegnati n. 17; in carica n. 17; presenti n. 15; assenti n. 2;

Fra gli assenti sono giustificati i Sigg.ri Consiglieri: /
RISULTA CHE GLI INTERVENUTI SONO IN NUMERO LEGALE

Acquisiti ex art. art. 49 del 18.8.2000 n. 267 i sottoindicati pareri sulla proposta di deliberazione:

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa. **(Allegato)**
Follo, 14.03.2013 Responsabile del servizio **Geom. Gianni Simonelli**

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
Follo, Responsabile del servizio ragioneria



- Presiede il Sig. Giorgio COZZANI nella sua qualità di Sindaco eletto;
- Partecipa con funzioni di segretario il Segretario Comunale Dr. Fernando CARRARA;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Geom. **Corrado Vezzi** il quale riferisce che trattasi di una variante minimale che prevede sostanzialmente l'adeguamento della disciplina degli interventi edilizi alle disposizioni di cui alla L.R. 16/2008, l'accertamento del fabbisogno di E.R.S. previsto dalla legge .R. nr. 38 del 03.12.2007 e redazione del progetto per definire le aree e gli immobili in cui localizzare gli interventi.

Inoltre è prevista la modifica delle previsioni di P.U.C. alla luce della vulnerabilità geologica in località Torenco ed in località Sorbolo scelte più significative della variante al P.U.C. riguardano la segnaletica e la valorizzazione dell'offerta turistico ricettiva e l'individuazione di un area per la realizzazione di un plesso scolastico, tutte le scuole di ogni grado del Comune di Follo, unitamente ad aree da destinare a servizi- socio culturali e di volontariato.

Tale plesso porterà enormi benefici socio – economici.

Infine dà la parola all'Architetto **Andrea Spinetti** che illustra dettagliatamente la documentazione a corredo del P.U.C.

Udito l'intervento del Consigliere Comunale **Alessandro Pierini** il quale riferisce che vicino all'area dove è stato individuato il nuovo plesso scolastico c'è una fabbrica di verniciatura e gli argini a protezione in caso di straordinarie esondazioni possono essere sfondati.

Infine occorrono tempi lunghi e cospicue somme da investire e pertanto la realizzazione sembra un sogno.

Il **Sindaco** risponde che senza i sogni sovente non si realizza alcunché, il progetto sta in piedi perché l'Amm.ne Com.le per la realizzazione del nuovo plesso scolastico da in permuta gli altri edifici Com.li.

Tutto è stato oggetto di stima e di valutazione e le nuove strutture, futuristiche e prefabbricate, consentono enormi risparmi economici e di gestione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Follo è dotato di P.U.C. approvato con C.T.U. Prov.le. n° 318 del 03/08/2007 e successiva Del. C.C. nr. 32 di adeguamento ai rilievi di legittimità in data 13/09/2007 e successivo parere favorevole dell'Amm.ne Prov.le della Spezia in data 04/10/2007 prot. n° 7598/Area 10;

-l'Amministrazione Comunale contestualmente all'adeguamento del PUC alla normativa di cui alla L.R. 16/2008, al dimensionamento del fabbisogno di E.R.S , adeguamento volto al contenimento dell'inquinamento luminoso e disciplina delle acque meteoriche, ha ritenuto di dover procedere alla predisposizione di una variante al PUC ai sensi della L.R. 36/97 art. 44;

-con deliberazione di Giunta Municipale n° 65 del 05-08-2010 si stabiliva di incaricare il Geom. Gianni Simonelli Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica alla stesura della variante al PUC vigente avvalendosi di consulente esterno;

-con determinazione del responsabile del servizio n° 7 del 08-09-2010 veniva approvato il bando per la procedura selettiva volta ad individuare il consulente esterno da affiancare all' ufficio tecnico per la predisposizione della variante;

-con deliberazione di Giunta Comunale n° 92 del 21-10-2010 veniva nominata la commissione giudicatrice per l'esame delle istanze per il conferimento di incarico di consulenza per la redazione della variante al PUC vigente;

-con determinazione del Responsabile del Servizio n° 8 del 28-10-2010 veniva approvata la graduatoria e veniva conferito lì incarico di consulenza per la redazione di variante al PUC all'Arch. Lino Giorgini con studio in Massa Via Pellegrini n° 2/c;

-la variante in oggetto non modifica il peso insediativo, in quanto prevede la trasposizione dell'edificabilità prevista dal PUC vigente in località Torenco, interessata dall'evento franoso del Dicembre 2009, in zone più consone del territorio comunale, nonché l'individuazione di aree pubbliche in cui ubicare le aree scolastiche della frazione di Piano di Follo, riconvertendo le strutture esistenti verso la destinazione residenziale;

-che quest'ultima previsione comporta la richiesta di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

VISTI gli elaborati costituenti la variante al PUC. predisposti dal responsabile dell'Edilizia Privata-Urbanistica Geom. Gianni Simonelli e dal Consulente esterno Arch. Lino Giorgini e composti da:

- *Norme di congruità e congruenza*
- *Relazione di dimensionamento della dotazione di ERS*
- *Relazione circa la quantificazione degli standards, degli indici,dei servizi e lo stato di attuazione del PUC*
- *Rapporto Preliminare Ambientale*
- *Tav.1 – Lo stato di attuazione del PUC*
- *Tav.2 – Gli obiettivi del PUC*
- *Tav.3 – La struttura del Piano (parte NO)*
- *Tav.3 – La struttura del Piano (parte SE)*
- *Tav.4 - Raffronto*
- *Tav.5 – Cartografia sintetica dei rischi/opportunità di supporto al RP/RA*
- *CD contenente la documentazione di cui sopra in formato Acrobat Reader 5.0*

ATTESO che il Responsabile del Servizio Geom. Gianni SIMONELLI ha redatto gli elaborati di cui sopra ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 92 comma 6 e ss. mm. ed ii.;

POSTO che sulla variante di PUC si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia Comunale in data 08.03.2013;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI ADOTTARE contestualmente all'approvazione dell'adeguamento del PUC alla normativa di cui alla L.R. 16/2008; al dimensionamento del fabbisogno di E.R.S ; adeguamento volto al contenimento dell'inquinamento luminoso e disciplina delle acque meteoriche, **la variante al PUC** ai sensi della L.R. 36/97 art. 44 secondo gli elaborati predisposti dal responsabile dell'Edilizia Privata-Urbanistica Geom. Gianni Simonelli e dal Consulente esterno Arch. Lino Giorgini e composti da:

- *Norme di congruità e congruenza*
- *Relazione di dimensionamento della dotazione di ERS*
- *Relazione circa la quantificazione degli standards, degli indici,dei servizi e lo stato di attuazione del PUC*
- *Rapporto Preliminare Ambientale*
- *Tav.1 – Lo stato di attuazione del PUC*
- *Tav.2 – Gli obiettivi del PUC*
- *Tav.3 – La struttura del Piano (parte NO)*
- *Tav.3 – La struttura del Piano (parte SE)*
- *Tav.4 - Raffronto*
- *Tav.5 – Cartografia sintetica dei rischi/opportunità di supporto al RP/RA*
- *CD contenente la documentazione di cui sopra in formato Acrobat Reader 5.0*

3) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio di Piano comunale, Geom. Gianni Simonelli, di curare gli adempimenti necessari volti alla definitiva approvazione dello strumento di cui trattasi.



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)

Tel. 0187 599911 - Fax 0187 558149

ALLEGATO A) ALLA DELIBERAZIONE DELLA C.C. N. 10 DEL 14.03.2013

IL SINDACO
(Giorgio COZZANI)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Fernando CARRARA)

OGGETTO: PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.8.2000, N. 267.

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO: **ADOZIONE VARIANTE DEL P.U.C. AI SENSI DELL'ART. 44 LR. 36/97-DETERMINAZIONE DELLA DOTAZIONE DI E.R.S LR 38/07 E LR 37/12 E S.M.I-ADEGUAMENTO ALLA LR 16/08 E SMI-ADEGUAMENTO ALLA L.R. 22/2007 e smi-ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA DI CUI ALLA LR 39/2010-VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. EX ART. 13 LR 32/2012 E SMI.**

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

TITOLO	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	IMPORTO	EX CAP.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Francesco Spinetti



PARERE FAVOREVOLE
SULLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
Gianni Simonelli