******

**COMUNE DI FOLLO**

**(Provincia della Spezia)**

***“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”***

*P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)*

Spett. Consiglieri Comunali

Oggetto: **APPROVAZIONE DELL’AGGIORNAMENTO DEL P.U.C. AI SENSI DELL’ART. 43 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S.M.I. -** CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ALLA DCC N. 25 DEL 28/11/2023 " ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL P.U.C. EX ART. 43 L.U.R. N° 36/97 E S.M.I. E DEL RELATIVO RAPPORTO PRELIMINARE PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. DI CUI ALLA L.R. N° 32/2012 E S.M.I.

**Dato atto** che in data 10/04/2024 è stato adottato il decreto del Ministro dell’Interno di indizione dei comizi elettorali per le elezioni amministrative che si terranno l’08 e il 09 giugno 2024, trasmesso ai Prefetti con circolare n. 29/2024 in data 11/04/2024;

**Visto** il decreto Prefetto della Spezia prot. 15898 del 11/04/2024 con il quale vengono convocati i comizi elettorali per vari Comuni della Provincia, tra i quali il Comune di Follo;

**Rilevato che**, in relazione alle previsioni dell’art. 38, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, il quale prevede che i Consigli comunali, dopo la pubblicazione del decreto di convocazione dei comizi elettorali, possono adottare solo atti urgenti ed improrogabili, il Ministero dell’Interno con Circolare del 7 dicembre 2006 ha chiarito, sulla base di vari orientamenti giurisprudenziali (TAR Puglia – Sentenza 15/01/2004, n. 382), che l’estensione della nozione di urgenza ed improrogabilità debba essere valutata caso per caso dal Consiglio comunale, che ne assume la responsabilità politica;

**Dato atto che** la giurisprudenza non esclude il carattere urgente ed improrogabile degli atti consiliari in materia di pianificazione urbanistica (es. T.A.R. Venezia, sez. II, 18/01/2017, n.50);

**Considerato che** l’urgenza nell’approvazione dell’aggiornamento del PUC in oggetto è motivata dalle seguenti esigenze:

1-concludere un procedimento il cui iter è stato da tempo completato (il periodo partecipativo si è concluso il 18/01/2024), evitando il danno che ulteriori dilazioni rispetto ai tempi prescritti dalla legge urbanistica regionale, rendano necessario riaprire il procedimento ex novo;

2-procedere ad un’ urgente riorganizzazione dell’assetto urbanistico del territorio, avuto riguardo al fatto che il PUC vigente, approvato nel lontano 2007, è estremamente datato in quanto la sua redazione risale ai primi anni 2000 e non è più conforme alla sopravvenuta normativa nazionale e alle modifiche intervenute nel corso degli anni nel territorio che, in alcune aree, ha subìto rilevanti cambiamenti dal punto di vista idraulico e geologico, tali da rendere le attuali previsioni edificatorie non più conformi alla realtà di fatto;

3-adeguare lo strumento di pianificazione alla mutata situazione socio-economica intervenuta dopo il 2008 con conseguente crisi del mercato immobiliare nel quale si è notevolmente ridotta la domanda di nuove abitazioni;

4-soddisfare il reperimento di nuovi adeguati standard urbanistici ex DM n. 1444/68, stante l’attuale carenza, indispensabile per un miglioramento della qualità della vita della cittadinanza e adeguare il confort di vivibilità, avuto riguardo che quest’ultimo aspetto coinvolge diritti primari dell’individuo;

**Vista** **e richiamata** la e-mail della Regione Liguria - Direzione Generale Territorio in atti al protocollo del Comune al n. 3981 del 13/04/2024 con la quale viene confermata la legittimità della delibera consiliare di approvazione dell'aggiornamento del P.U.C. ex art. 43 L.r. 36/1997, anche qualora la medesima venga approvata successivamente alla pubblicazione del decreto di convocazione dei comizi elettorali per le elezioni amministrative 2024, trattandosi di un atto pianificatorio per la definizione di un iter procedimentale già avviato;

**Ritenuto pertanto** che l’atto avente ad oggetto l’ **approvazione dell’aggiornamento del P.U.C. ai sensi dell’art. 43 della legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i. -** controdeduzioni alle osservazioni alla DCC n. 25 del 28/11/2023 " adozione di aggiornamento del P.U.C. ex art. 43 l.u.r. n° 36/97 e s.m.i. e del relativo rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla L.R. n° 32/2012 e s.m.i. possa essere adottato dal Consiglio Comunale anche dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, sussistendo i presupposti logico giuridici soprarichiamati;

Si conferma la convocazione del Consiglio Comunale in data 16.04.2024 per la sola proposta di approvazione e aggiornamento del PUC, mentre si procede allo stralcio delle altre proposte inserite nell’odg del 16.04.2024 (proposte nn. 14,15 e 16)

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE

Marina Ricco